

Bijlage B**GARANTIEBEPALINGEN AKOR****A.1 Garantieregeling als aanvulling op de opdrachtbevestiging:**

Deze garantieregeling is een aanvulling op de overeenkomst. Alle overige rechten en verplichtingen, die AKOR en de opdrachtnemer jegens elkaar hebben ingevolge de overeenkomst, blijven onverminderd van kracht.

A.2 Garantietermijnen:

Voor de afzonderlijke delen, zijn navolgende garantietermijnen van toepassing, tenzij uit hoofde van het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Voorwaarden van AKOR een langere periode wordt verlangd. In dat geval geldt de langere periode voor het betreffende onderdeel

Een periode van 6 jaar:

- a. Met uitzondering van de in dit artikel vermelde langere of kortere termijnen, bedraagt de garantietermijn zes (6) jaar

Een periode van 10 jaar:

- b. In het geval er zich ernstige gebreken voordoen, geldt een termijn van tien (10) jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het gebouw of een gedeelte daarvan ongeschikt maakt voor zijn bestemming.

Een beperkte periode als specifiek benoemd:

- c. De duur van de garantie is voor onderstaande onderdelen beperkt:

- a. Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
- b. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan tien (10) mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot één (1) jaar, welke termijn ingaat één (1) jaar na ingang van de garantietermijn.
- c. Voor het schilderwerk (keimwerk daaronder begrepen) tot één (1) jaar na ingang van de garantietermijn c.q. één (1) jaar na voltooiing van het schilderwerk.
- d. Voor hang- en sluitwerk, inclusief rol- en/of schuifmechanismen, tochtstrippen en/of -borstels, brievenbussen, postkasten en soortgelijke materialen, tot één (1) jaar.
- e. Voor de buitenriolering (in de regel vanaf vijftig (50) cm buiten de gevellijn; bepalend is de NEN 3215), tot twee (2) jaar.
- f. Voor liften, tot twee (2) jaar, indien en voor zover in deze garantieperiode het voor liftinstallaties noodzakelijke onderhoud (de verplichte periodieke keuringen daaronder begrepen) is uitgevoerd.
- g. Voor de huistelefoon annex videfooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie, tot zes (6) maanden.
- h. Alle overige installatietechnische voorzieningen, inclusief leidingwerk en tappunten maar met uitzondering van de binnenriolering, tot twee (2) jaar.
- i. Voor aanrechtbladen, tot één (1) jaar.
- j. Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot twee (2) jaar.
- k. Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
- l. Voor meer dan normale verkleuring van stukadoor- en spuitwerk, tot zes (6) maanden.
- m. Voor sanitair, tot één (1) jaar.
- n. Voor de hechting van behang, tot één (1) jaar.
- o. Voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen welke geen constructieve functie hebben, tot twee (2) jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in de garantie-uitsluitingen dan wel zoveel korter als geldt ingevolge artikel 1.3 letters c. en l. van de garantietermijnen.
- p. Voor garagedeuren, garage-afsluitbomen en (toegangs)hekken, trap-, balkon- en galerijhekken en soortgelijke materialen behorend tot de Gemeenschappelijke gedeeltes, tot twee (2) jaar.
- q. Voor zonweringen, tot twee (2) jaar (tot aan een maximale windsnelheid van 8m/sec).

A.3 Algemeen:

- Op de buitendeuren wordt een GND-garantie verlangd. Voorgenoemde garanties zijn alleen van toepassing, voor zover in de technische omschrijving de gegarandeerde onderdelen zijn genoemd c.q. in het werk worden verwerkt.

A.4 Garantieverklaring:

- Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring te worden overgelegd voor de oplevering van werk.
- Een garantieverklaring in de zin van par. 22 van de U.A.V. 2012 wordt aangegeven door fabrikant/leverancier
- c.q. onderaannemer op door de opdrachtnemer voorgestelde materialen en constructies, voor zover in dit project toegepast.
- De garantieverklaringen van leveranciers en applicatiebedrijven dienen op naam te worden gesteld van de opdrachtnemer en AKOR alsmede diens opdrachtgever.
- Garantieverklaringen moeten gesteld worden op papier dat van briefhoofd van de garant is voorzien en getekend door de directie van de betreffende garant.
- Garantieverklaringen van onderaannemers of leveranciers dienen door de opdrachtnemer mede ondertekend te worden, opdat beide partijen hoofdelijk aansprakelijk zijn.

A.5 Overige te garanderen onderdelen:

- Voor de niet met name genoemde onderdelen geldt een garantietermijn die de leverancier/fabrikant standaard op zijn bouw product verstrekt, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 10 van de Algemene Voorwaarden van AKOR..



A.6 Aansprakelijkheid opdrachtnemer:

- Voor tekortkomingen die aan opdrachtnemer worden gemeld na afloop van de van toepassing zijnde garantieperiode is opdrachtnemer niet meer aansprakelijk, tenzij er na herstel een nieuwe termijn voor de garantie is ingegaan, als dan geldt deze nieuwe, langere termijn.

A.7 Onderhoudsbepalingen t.a.v. garantie:

- Indien aan een garantie onderhoudsbepalingen zijn verbonden dienen deze bij de garantieverklaringen te worden gevoegd.

A.8 Verzekerde garantie:

- Voor zover en verzekerde garantie wordt vereist, dient de opdrachtnemer de verzekeringspolis voor de afsluiting ter goedkeuring voor te leggen aan AKOR. De premie dient vooraf bij het sluiten van de verzekering te worden betaald door de opdrachtnemer.